



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

# Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### CONSULTA DE ZONEAMENTO

### Nº. 49222 / 2023

Localização do Imóvel

Rua das Gardênias, 612 - TV MARGARIDA, 31 - Eucaliptos

Lote: 01      Quadra: 16      Planta: Jardim Brasil      Inscrição Imobiliária: 065.014.0308

Conforme Lei Municipal nº 79/2013 o imóvel encontra-se INSERIDO no Perímetro Urbano do Município.

Conforme Lei Municipal nº 80/2013 o imóvel é atingido pela(s) seguinte(s) Zona(s) de Uso:

**ZR-2**      \*

Zona Residencial - 2

Conforme Lei Municipal nº 81/2013 o imóvel é atingido pela(s) seguinte(s) Diretrizes Viárias:

	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento	Nº Máximo de Pavimentos	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)	Taxa de Ocupação	Taxa de Permeabilidade
	360 (Passível a 200)	12 (Passível a 10) Esquina 15	1,0	2	5	Sem aberturas:0 Com Aberturas: 1,5	50%	25%
<b>ZR-2</b>	<b>USOS PERMITIDOS</b>		<b>USOS PERMISSÍVEIS</b>		<b>USOS TOLERADOS</b>		<b>USOS PROIBIDOS</b>	
	Habitação unifamiliar. Comércio e serviço vicinal. Comércio e serviço de bairro.		(*) Habitação coletiva. (*) Habitações unifamiliares em série. Habitação de uso institucional. Comércio e serviços específicos. Indústria de pequeno porte Grupo C.		*		Todos os demais usos. Atividades incômodas, nocivas e perigosas.	
Observações:	1) Pode abrigar ZEIS. 2) Pode abrigar loteamentos de caráter social, mediante doação ao município de 20% dos lotes resultantes. 3) Não recebe nem transfere potencial construtivo de outras zonas. 4) Usos permissíveis, quando liberado pelo órgão competente, deverão seguir os mesmos parâmetros construtivo válidos para os demais usos. * Permitido mediante recolhimento de Outorga Onerosa para Alteração de Uso.							

**ALERTAS:**

Sem alteração.

**ORIENTAÇÕES:**

- 1) Consulta à legislação municipal: [www.leismunicipais.com.br](http://www.leismunicipais.com.br)
- 2) Obras sujeitas à aprovação da SMU não poderão ter início antes da emissão do respectivo Alvará de Construção.
- 3) O interessado é responsável por conseguir as demais licenças complementares que se façam necessárias.
- 4) É responsabilidades do proprietário a correta identificação do número predial no imóvel.

**Esta Consulta tem validade de 180 dia**  
**Fazenda Rio Grande, 22 de November de 202**